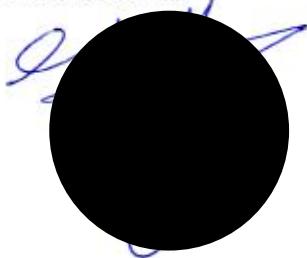


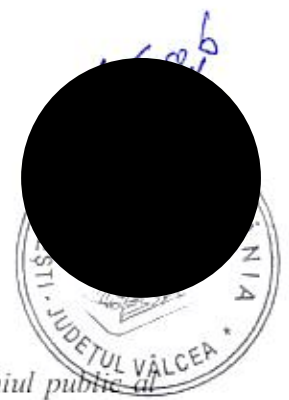
JUDETUL VALCEA
COMUNA STOILESTI
Nr.8289/01.11.2023

PROCES- VERBAL

Incheiat astazi 01.11.2023, cu ocazia afisarii Raportului procedurii de atribuire al contractului de inchiriere, privind inchirierea prin licitatie publica a unui teren aflat in intravilanul comunei Stoilesti, situat in comuna Stoilesti, sat Stanesti, punctul "Baia", Judetul Valcea, in suprafata de 650 mp, aprobata prin HCL nr.57/29.09.2023, la sediul Primariei Stoilesti si pe site-ul <https://www.stoilesti.ro>.

SECRETAR GENERAL UAT
OBOGEANU GHEORGHE





RAPORTUL PROCEDURII
de atribuire a contractului de inchiriere

avand ca obiect: inchiriere prin licitatie a unui teren intravilan, aflat în domeniul public al Comunei Stoilesti și în administrarea Consiliului Local Stoilesti, situat în localitatea Stoilesti, sat Stanesti, punctul "Baia", în suprafața de 650 mp, cu numar cadastral: 36113 și înscris în cartea funciară: 3611.

Comisia de evaluare a ofertelor, numita prin Dispozitia Primarului Comunei Stoilesti cu nr. 325/17.10.2023 este compusa din:

1. Voica Monica - presedinte;
2. Neacsu Ioana - membru;
3. Obogeanu Gheorghe-membru;

CAPITOLUL I

Date specifice procedurii aplicate pentru atribuirea contractului de inchiriere

Inchirierea s-a realizat conform legislatiei în vigoare, respectiv prevederilor O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dupa aprobarea inchirierii prin licitatie publica a terenului *intravilan, aflat în domeniul public al Comunei Stoilesti și în administrarea Consiliului Local Stoilesti, situat în localitatea Stoilesti, sat Stanesti, punctul "Baia", în suprafața de 650 mp, cu numar cadastral: 36113 și înscris în cartea funciară: 36113, inclusiv a documentatiei de atribuire și a contractului cadru de inchiriere, prin HCL nr. 57/29.09.2023, a fost întocmit ANUNTUL, publicat în mass-media, într-un cotidian de circulatie nationala, respectiv în ziarul „Bursa”, numărul 185, 05.10.2023, într-un cotidian de circulatie locala, respectiv în ziarul „Arena Valceana, 5-9 octombrie 2023, în Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI – a, nr. 187/05.10.2023 și a fost postat pe site-ul institutiei, respectiv pe adresa <https://www.stoilesti.ro>, în data de 05.10.2023.*

Nu s-au solicitat clarificari privind documentatia de atribuire.

Procedura de atribuire aplicata: LICITATIE PUBLICA CU PLIC INCHIS.

CAPITOLUL II

Modul de desfasurare a procedurii de inchiriere

Avand în vedere faptul ca pentru licitatia din 30.10.2023 au fost depuse doua oferte privind inchirierea prin licitatie publica a terenului *intravilan, aflat în domeniul public al Comunei Stoilesti și în administrarea Consiliului Local Stoilesti, situat în localitatea Stoilesti, sat Stanesti, punctul "Baia", în suprafața de 650 mp, cu numar cadastral: 36113 și înscris în cartea funciară: 36113.*

Prin Procesul-verbal nr. 8208/31.10.2023 a fost consemnata sedinta publica de deschidere procedura inchiriere.

Pana la data limita de depunere a ofertelor cu documentele de calificare aferente, specificata în ANUNT, respectiv 30.10.2023, ora 12:00, s-au depus la sediul primariei comunei Stoilesti un numar de 2 oferte, dupa cum urmeaza:

1. SC SERVICE DECISIV SRL, înregistrata sub nr. 8159/30.10.2023, ora 10:58;
2. ONEFLAME SRL, înregistrata sub nr. 8163/30.10.2023, ora 11:16;

Oferte intarziate: Nu este cazul;

Modificari si retrageri de oferte: Nu este cazul;

Deschiderea plicurilor cu ofertele si documentele de calificare a avut loc la sediul Primariei comunei Stoilesti, in ziua de 31.10.2023, ora 10, in prezenta membrilor comisiei de evaluare a ofertelor si a ofertantilor.

In continuare, comisia de evaluare a consemnat existenta documentelor prezentate de catre ofertanti, in procesul-verbal de deschidere sedinta.

Nu a fost cazul de respingere de oferte din motiv de oferte intarziate, oferte depuse la alta adresa sau lipsa garantie de participare.

Dupa prima etapa a procedurii de inchiriere in care au fost verificate documentele de calificare din punct de vedere al existentei si din punct de vedere al indeplinirii conditiilor minime de calificare au fost calificati urmasorii ofertanti, asa cum rezulta si din procesul verbal al sedintei de deschidere a procedurii de inchiriere:

1. SC SERVICE DECISIV SRL, inregistrata sub nr. 8159/30.10.2023, ora 10:58;

2. ONEFLAME SRL, inregistrata sub nr. 8163/30.10.2023, ora 11:16;

Documentele de calificare prezentate de catre ofertanti, conform documentatiei de atribuire, sunt urmatoarele:

Documente/ofertanti	SC SERVICE DECISIV SRL	ONEFLAME SRL
Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări	DA	DA
Documente care dovedesc forma de înregistrare/atestare	DA	DA
Dovada achitării garanției de participare la licitație	DA	DA
Dovada achitării Caietului de sarcini	DA	DA
Dovada că și-au îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul local	DA	DA
Dovada că și-au îndeplinit obligațiile de plată către bugetul general consolidat	DA	Declarație pe propria răspundere ca și-a îndeplinit aceste obligații, urmand ca in perioada urmatoare sa depuna si Certificatul Fiscal.
Declarație privind acceptarea clauzelor contractuale	DA	DA

Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere este cea mai mare chirie oferita, inasa nu un pret situat sub pretul minim de pornire licitatie, respectiv pretul de 2.24 lei/mp/an, stabilit prin HCL nr. 57/29.09.2023.

Valoarea ofertelor de licitatie propuse de catre ofertanti sunt:

Nr. crt	Denumire ofertant	Oferta admisa / respinsa	Pretul ofertei
1.	SC SERVICE DECISIV SRL	Admis	1495, respectiv 2.30 lei/mp/an
2.	ONEFLAME SRL	Admis	1462,5, respectiv 2.25 lei/mp/an

In urma desfasurarii procedurii privind inchirierea prin licitatie publica a terenului intravilan, aflat in domeniul public al Comunei Stoilesti și in administrarea Consiliului Local Stoilesti, situat in localitatea Stoilesti, sat Stanesti, punctul "Baia", in suprafata de 650 mp, cu numar cadastral: 36113 si inscris in cartea funciara: 36113, inclusiv a documentatiei de atribuire si a contractului cadru de inchiriere, prin HCL nr. 57/29.09.2023, pentru o perioada de 7 ani, comisia de evaluare a ofertelor:

Hotaraste:

Se atribuie catre SC SERVICE DECISIV SRL contractul de inchiriere pentru o perioada de 7 ani, a a terenului intravilan, aflat in domeniul public al Comunei Stoilesti și in administrarea Consiliului Local Stoilesti, situat in localitatea Stoilesti, sat Stanesti, punctul "Baia", in suprafata de 650 mp, cu numar cadastral: 36113 si inscris in cartea funciara: 36113, cu o chirie in valoare de 2,30 lei/mp/an, respectiv 1495 lei/an.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire a contractului de inchiriere, astazi, 01.11.2023, innt-un exemplar original, la sediul Primariei Comunei Stoilesti.

Comisia de evaluare

1. Voica Monica - presedinte:
2. Neaesu Ioana - membru:
3. Obogeanu Gheorghe-membru:

